# Generationsgerechte Quartiersentwicklung Hamburg Neuwiedenthal

SAGA GWG
Mehr Hamburg

# Aufbau

1. Vorstellung des Stadtteils: Neuwiedenthal
2. Generationsgerechtigkeit & Quartiersentwicklung
3. Ausgangslage in Neuwiedenthal
4. Herangehensweise und Konzeptentwicklung
5. Kooperationen vor Ort
6. Beispielhafte Projekte
7. Ausblick



SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Vorstellung Neuwiedenthals

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Quartiersentwicklung – was bedeutet das?

Verbesserung der Lebensbedingungen:

Projektentwicklung, Quartiersmanagement, programmatischer Hintergrund

Kooperation unterschiedlicher Akteure, Beteiligung der Bewohner, Vernetzung von Fachpolitiken

Themen & Handlungsfelder:

Wohnumfeld, Verkehr, Einkaufen, lokale Ökonomie, Wohnen, soziale Infrastruktur, Image, Arbeit, Sicherheit, Freizeit, Kultur, Integration, Nachbarschaft



SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Generationsgerechtigkeit – was speziell brauchen ältere Menschen?

Wohnraum: Größe, Ausstattung, Barrierefreiheit….

Außenraum: Sicherheit, Ruhepunkte, Übergänge ….

Infrastruktur: Gesundheit, ÖPNV, Einkaufen….

Freizeit: Nachbarschaft, Treffpunkte, Veranstaltungen…



SAGA GWG Mehr Hamburg

## Generationsgerechtigkeit – was speziell sind ältere Menschen?

„der unmittelbare Nahraum gewinnt mit zunehmenden Alter an Bedeutung“

„die Attraktivität urbanen Wohnens“

„es gibt immer mehr ältere Menschen“

„die älteren Menschen sind länger alt“

„es gibt nicht die älteren Menschen“

Jungsenioren und Hochbetagte,

mit und ohne Familie,

Pluralisierung der Lebensstile und Lebenslagen

SAGA GWG Mehr Hamburg

## Generationsgerechtigkeit – was sind ältere Menschen für die Wohnungswirtschaft?

eine wachsende Zielgruppe, für die es zurzeit zu wenig Wohnraum gibt

Bestandsmieter, die in ihrer jetzigen Wohnsituation nicht mehr zurecht kommen

Mieter, die besondere Ansprüche an das Produkt und den Service stellen



SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Ausgangslage in Neuwiedenthal

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Ausgangslage in Neuwiedenthal

Modernisierungsbedarf

schlechtes Image

soziale Probleme

schwierige Nachbarschaft

unattraktives Wohnumfeld

hoher Anteil an älteren Menschen



SAGA GWG Mehr Hamburg

## Herangehensweise und Konzeptentwicklung

Zielgruppenspezifische Entwicklung von Wohnanlagen

- Familienwohnen
- Seniorenwohnen

Stadtteilmarketing

Nachbarschaftsförderung & soziale Projekte



SAGA GWG Mehr Hamburg

## Kooperation vor Ort

SAGA GWG, ProQuartier
Wohnungsunternehmen:

- Modernisierung, Stadtteilmarketing, Soziales Management

Bezirksamt Harburg & BSU

- Integrierte Stadtteilentwicklung, Freiraum und Mobilität für ältere Menschen

Bewohner und Einrichtungen

- Planungsbeteiligung, Feste, Aktivitäten, Betreuung, Stadtteilzeitung

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Familienwohnen
## Hof Neumoorland & Stubbenhof

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Seniorenwohnen im Atriumhaus Gerdauring
## Betreutes Wohnen
## Service Wohnen

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Seniorenwohnen
## Neuwiedenthaler Weitblick

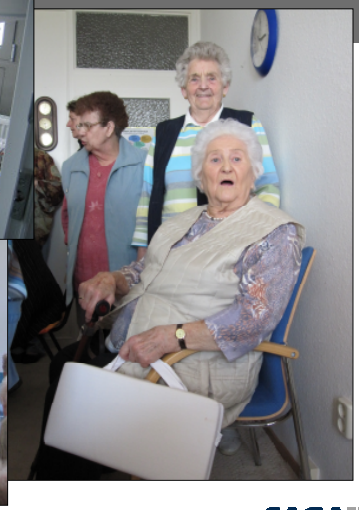
SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Seniorenwohnen im Neuwiedenthaler Weitblick

Friedrich Becker SAGA GWG - Generationsgerechte Quartiersentwicklung Neuwiedenthal

SAGA GWG
Mehr Hamburg

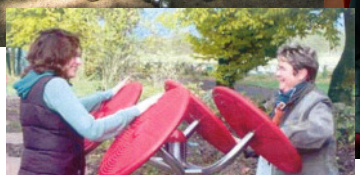
## Beteiligung: Sitzprobe, Kunst im Treppenhaus, Namensfindung, Wohnumfeld



Friedrich Becker SAGA GWG - Generationsgerechte Quartiersentwicklung Neuwiedenthal

SAGA GWG
Mehr Hamburg

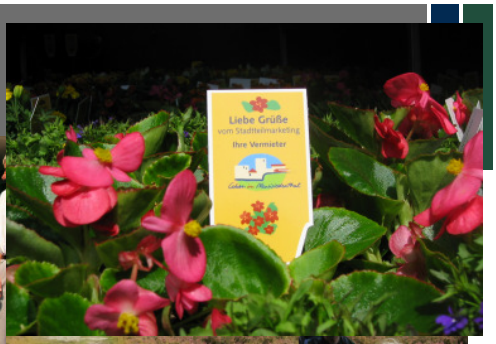
## Freiraum und Mobilität für ältere Menschen



Friedrich Becker SAGA GWG - Generationsgerechte Quartiersentwicklung Neuwiedenthal

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Stadtteilmarketing



Friedrich Becker SAGA GWG - Generationsgerechte Quartiersentwicklung Neuwiedenthal

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Infrastruktur

SAGA GWG
Mehr Hamburg

## Ausblick

SAGA GWG
Mehr Hamburg