



Perlen polieren.

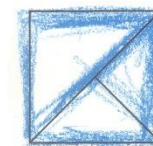
Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte



Patriotische Gesellschaft



HOMANN-STIFTUNG



STATTBAU
HAMBURG

Vernetzt denken und handeln

Hamburg braucht für die Zukunft der Wohnstifte eine gemeinsam entwickelte Strategie: mit neuen Angeboten und zeitgemäßen Wohnformen für die Menschen, die in den Stiften leben, sowie konkreten Perspektiven, wie die Gebäude modernisiert werden können und preisgünstiger Wohnraum erhalten bleibt.

Wir wollen erreichen, dass alle Akteure an einem Strang ziehen:

- die Hamburger Wohnstiftungen,
- die fördernden Stiftungen,
- die öffentliche Verwaltung und
- weitere Institutionen.



Perlen polieren.

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

Mit Hilfe der Günter und Lieselotte Powalla Stiftung sowie der Sutor-Stiftung konnten wir die Umfrage für einen ersten Überblick finanzieren und unsere Öffentlichkeitsarbeit aufbauen.

Zwischen **Mai und Oktober 2016** führten wir Telefoninterviews durch, um eine möglichst komplette Übersicht über die Hamburger Wohnstifte, ihre augenblickliche Situation und künftigen Perspektiven zu gewinnen.



Perlen polieren.

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

Ergebnisse Überblick

Definition Wohnstifte: „alle Hamburger Stiftungen, die mit der Bereitstellung von Wohnraum in Hamburg beschäftigt sind.“

Methode: Telefonische Befragung von 94 Stiftungen

➔ Insgesamt wurde eine Stichprobe von 61 Wohnstiften ausgewertet

Themenbereiche

- Wohnangebote und Bewohnerschaft
- Organisation der Wohnstifte
- Gebäudestruktur



Perlen polieren.

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

Herausforderungen für die Zukunft

- 50 % aller Stiftungen:
 - Sanierung / notwendige bauliche
 - Veränderungen & Finanzierungsproblematiken
- Neue Ansprüche an Wohnqualität:
 - Bewohnerschaft mit veränderten Ansprüchen
 - Planungssicherheit (Barrierefreiheit, HmbWBG, PSGII)
- Personelle Besetzung



Perlen polieren.

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

2017

Januar

Februar

März

April

Mai

Juni

Juli

August

September

Oktober

November

Dezember

Veranstaltungen

25.04.2017
GLS Bank

für befragte Stifte

- Ergebnisse vorstellen
- Bedarfe klären
- miteinander ins Gespräch kommen
- Angebotsperspektive

18.07.2017
Köster-Stiftung

für Stifte mit Förderbedarf und fördernde Stiftungen

- BGV, BSW und IFB stellen ihre Programme und Fördermöglichkeiten vor



Perlen polieren.

Eine Initiative für Hamburger Wohnstifte

2017

Was läuft?

↓ Merkposten

- ⊙ Wohlfahrtsverbände
- ⊙ Politik
- ⊙ Bundesverband Deutscher Stiftungen
- ⊙ Netzwerk Bündnispartner Personen/Institutionen
- ⊙ Rundgang
- ⊙ Kartierung

↓ Teilnahme

- ⊙ Tag des offenen Denkmals 09.09.2017
- ⊙ Stiftungstag HH 09.-12. Oktober 2017

Fachaustausch + Beteiligung

Aktionsgruppe

erweiterbar nach Themen und Entwicklung

- konstituiert sich 09.02.2017
- erarbeitet konkrete Vorschläge zur Umsetzung der Themen

Beratungs-
-angebote

Services

06.11.2017

3. große Fachrunde

2017

Januar

Februar

März

April

Mai

Juni

Juli

August

September

Oktober

November

Dezember

Kontakt

c/o Homann-Stiftung

Mechthild Kränzlin

Kleine Reichenstraße 20

20457 Hamburg

Telefon 040 32 21 07

E-Mail info@perlen-polieren.de

www.perlen-polieren.de