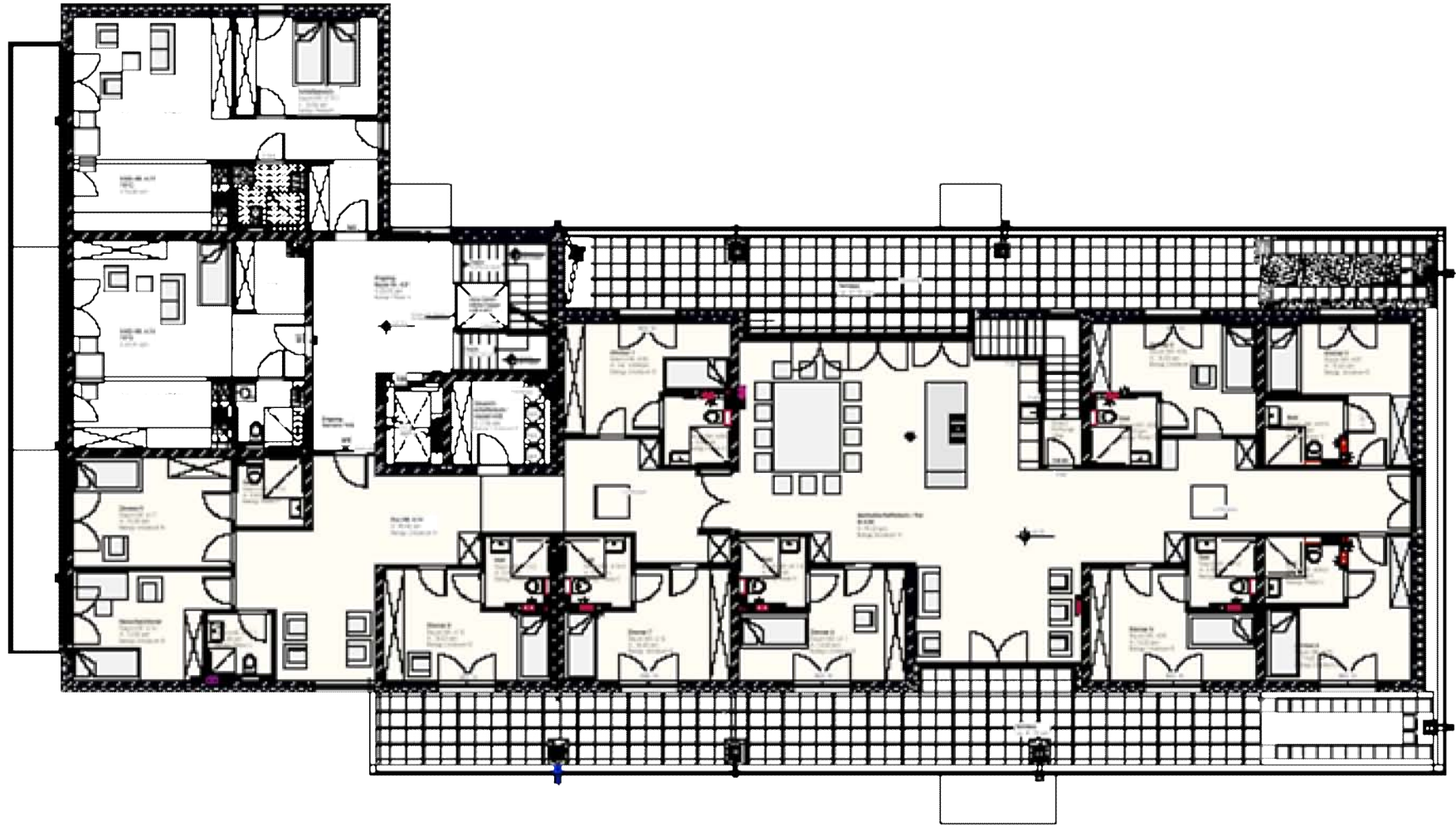


Hauke Stichling-Pehlke

Erfahrungen mit dem Neubau und
der Vermietung von
Wohnpflegegemeinschaften



**2009 Neubau in Hamburg Hinschenfelde
für: Senioren, Menschen mit Behinderung, Menschen mit Demenz-Erkrankung
Wohn-Pflege-Gemeinschaft mit 9 Zimmern, Wohnungen, Gemeinschaftsräume,
Treffpunkt und Büro des Pflegedienstes**



Grundriss 3. OG, Wohnpflegegemeinschaft in gelb unterlegt





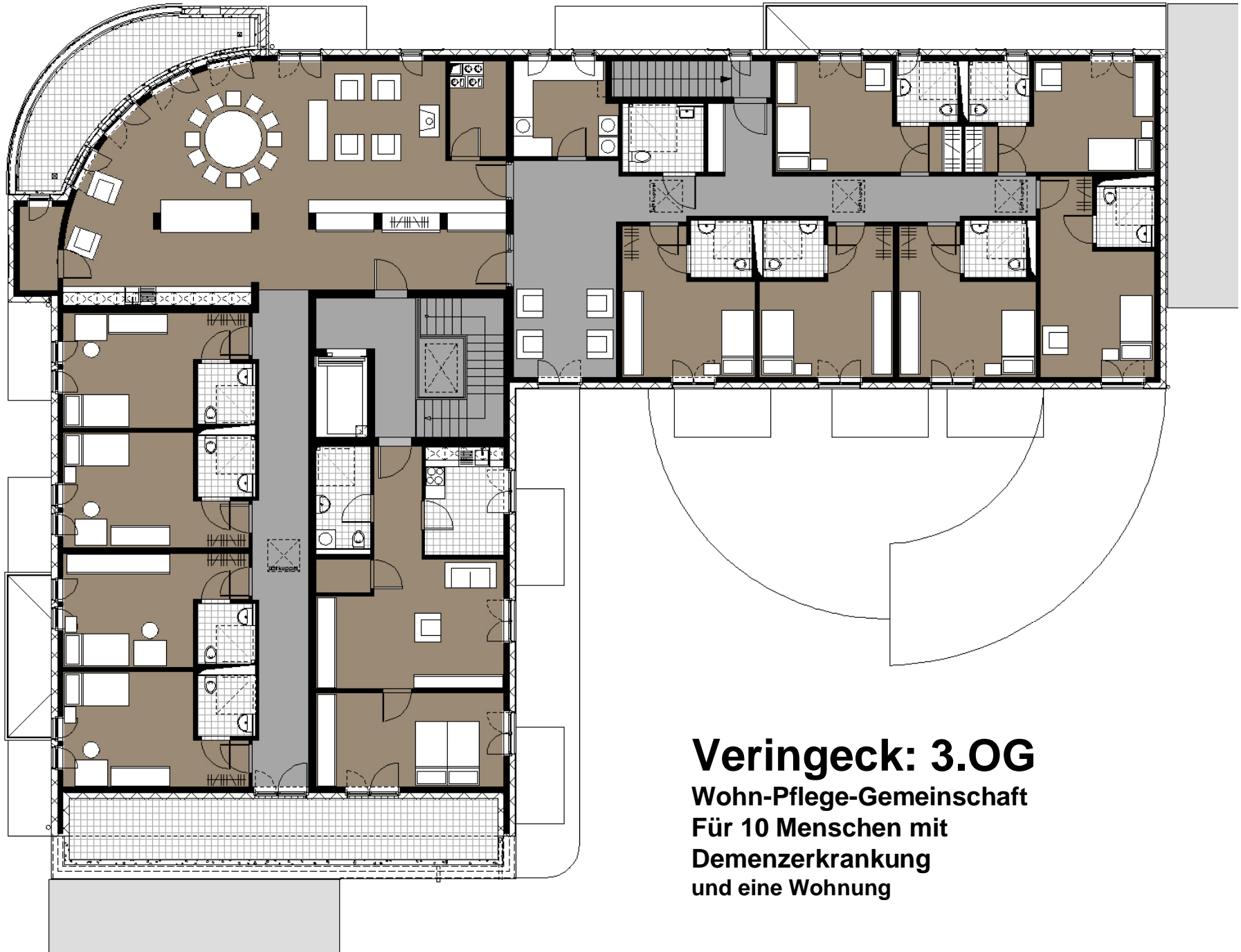




VERINGECK

Interkulturelles Wohnen für pflegebedürftige Menschen





Ausgaben- und Finanzierungsplan für die Baumaßnahme

Neubau Wohnhaus für Menschen mit Behinderungen und Senioren

Einrichtung einer Demenz-WG sowie Gemeinschaftsräumen für Bewohner und Nachbarschaft

Ausgaben	beantragt	abgerechnet
1. Baukosten		
1.1. Baukosten Gebäude	3.050.000	3.169.415
2. Zusätzlicher Aufwand für Demenz-WG		
externe Gemeinschaftsräume / Pflege der Nachbarschaft		
2.1. Bauwerk - Baukonstruktion	118.204	137.117
2.2. Bauwerk - technische Anlagen	12.528	9.836
Baunebenkosten		
2.3. Außenanlagen	91.524	74.180
2.4. Ausstattung	62.060	70.200
	<u>284.316</u>	<u>291.333</u>
3. beantragte Förderung durch die BSG	250.000	250.000

KoGru	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
	schwellerfreie Austritte / Deckenversprung	3,00	Stck	5.000,00	15.000,00
	Dachterassen	80,00	m2	65,00	5.200,00
	2. baulicher Rettungsweg (Treppe)	1,00	psch	15.000,00	15.000,00
	Rohbaukosten Bäder	6,00	Stck	5.000,00	30.000,00
	Ausbaukosten Bäder	6,00	Stck	4.200,00	25.200,00
	Schiebetür EG Gemeinschaftsräume	1,00	Stck	2.500,00	2.500,00
	Haus- und WE-Türen mit elt. Türöffner	3,00	Stck	3.000,00	9.000,00
300	Summe Bauwerk - Baukonstruktion				101.900,00
400	Bauwerk - technische Anlagen				
	bodengleiche Duschen	6,00	Stck	1.000,00	6.000,00
	Armaturen und Objekte	6,00	Stck	650,00	3.900,00
	Telefon- und Antennenanschlüsse	6,00	Stck	150,00	900,00
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen				10.800,00
500	Außenanlagen (Förderung der Nachbarschaft)				
	barrierefreie Wegeführung	500	m2	75,00	37.500,00
	Terrassen	150	m2	80,00	12.000,00
	Aussenbeleuchtung	16	Stck	900,00	14.400,00
	Pflanzen und Beete	1	psch	15.000,00	15.000,00
500	Summe Aussenanlagen				78.900,00
600	Ausstattung				
	Fond für Mieterseitige Ausstattung	1	psch	30.000,00	30.000,00
	Möblierung und Beleuchtung Gem. EG	1	psch	10.000,00	10.000,00
	Sonnenschutz Gemeinschaftsraum West	1	psch	3.500,00	3.500,00
	Schrankküche EG Gemeinschaft	1	Stck	10.000,00	10.000,00
600	Summe Ausstattung				53.500,00
700	Baunebenkosten	245.100,00	psch. 16% der Baukost		39.216,00
Gesamtkosten für die eine Förderung beantragt wird				inkl. 19% Umsatzsteuer	284.316,00