

Haus für morgen e.V.



08.05.2020

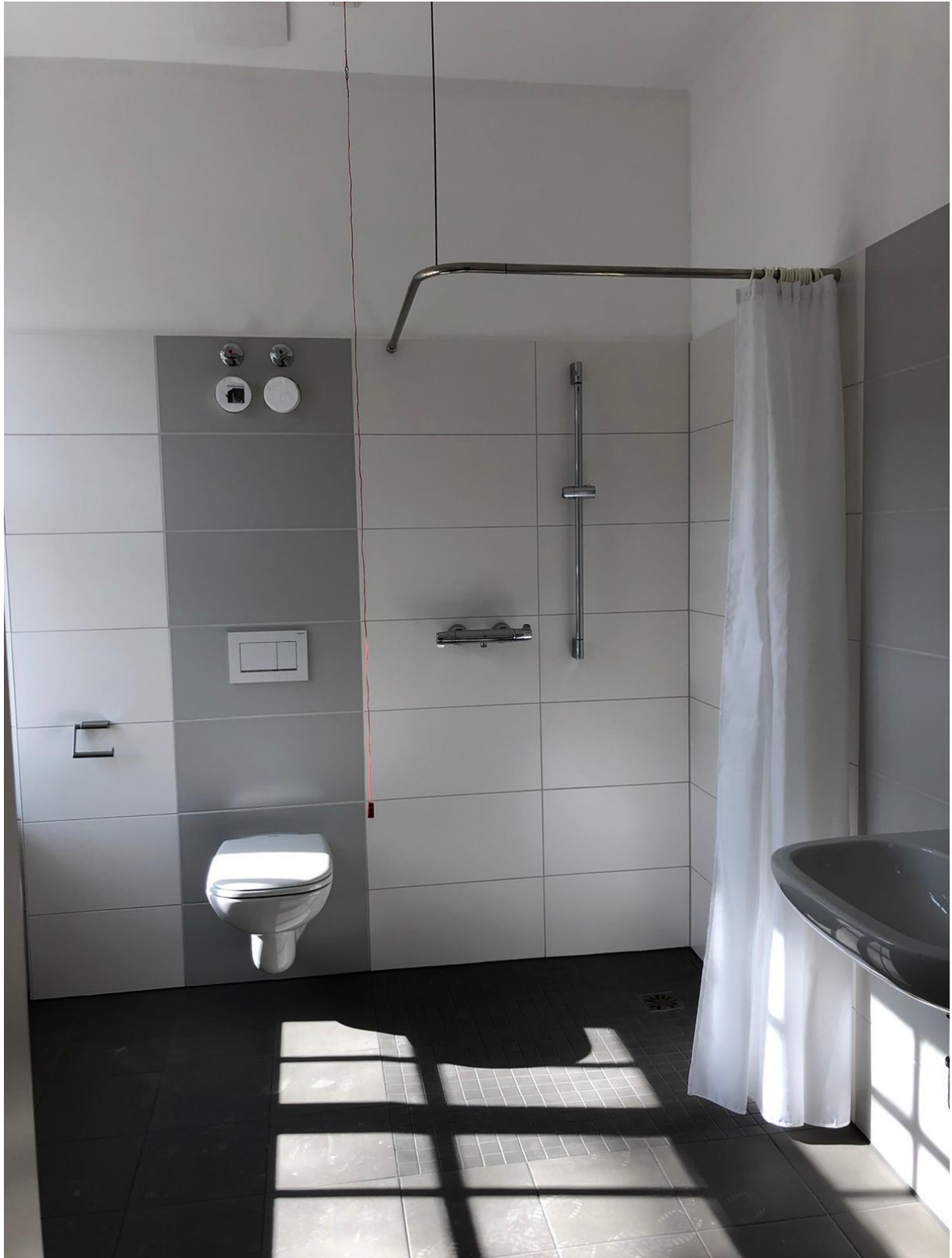


Bild 2: Beispiel Zimmer



Bild 3: Gemeinschaftsfläche Wohnen/Essen



Grundriss:



Eckdaten und Aufstellung der Mietfläche:

Aufstellung Mietfläche WPG 2. OG					HEERLEIN & ZINDLER STIFTUNG	
Zimmername	Zimmergröße in qm	Anteil Bad	Anteil Gemeinschaft in qm	Gesamt in qm		
Zimmer 1	16,81	6,68	16,57	40,06		
Zimmer 2	15,20	5,00	16,57	36,77		
Zimmer 3	15,68	5,30	16,57	37,55		
Zimmer 4	15,19	4,53	16,57	36,29		
Zimmer 5	16,70	5,22	16,57	38,49		
Zimmer 6	18,57	4,80	16,57	39,94		
Zimmer 7	17,33	5,37	16,57	39,27		
Zimmer 8 inkl. 50 % indiv. Balkon	22,45	5,03	16,57	44,05		
Zimmer 9	15,18	4,50	16,57	36,25		
Nebenbetrachtung Gemeinschaft						
Kochen	16,80					
Wohnen	55,19					
Gäste-WC	5,18					
Abstellraum HWR	15,37					
Abstellschrank (Anteil Treppenhaus)	2,50					
Flur 1	21,78					
Flur 2	27,27					
vermietbarer Balkon (50 %)	5,02					
Gesamt Gemeinschaftsfläche	149,105			348,65		
Gesamt durch 9 Bewohner	16,567					

Eckdaten							
	Kaltmiete:	Heizkosten Vorauszahlung	Betriebskosten Vorauszahlung	Zuschlag Betriebskosten für Wasser, Strom und Telefon	Gesamt Betriebskosten	Warmmiete	Betreuungs- zuschlag
	10,73 €	1,30 €	2,00 €	0,75 €	2,75 €	14,78 €	53,71 €

Zimmer	Quadratmeter	Kaltmiete	Heizkostenvoranz.	Gesamtbetriebskosten	Warmmiete	Betreuung	Miete inkl. Betreuung	Kaution (3 NKM)
Zimmer 1	40,06	429,81 €	52,07 €	110,16 €	592,05 €	53,71 €	645,76 €	1.289,44 €
Zimmer 2	36,77	394,51 €	47,80 €	101,11 €	543,42 €	53,71 €	597,13 €	1.183,54 €
Zimmer 3	37,55	402,88 €	48,81 €	103,25 €	554,95 €	53,71 €	608,66 €	1.208,65 €
Zimmer 4	36,29	389,36 €	47,17 €	99,79 €	536,33 €	53,71 €	590,04 €	1.168,09 €
Zimmer 5	38,49	412,97 €	50,03 €	105,84 €	568,84 €	53,71 €	622,55 €	1.238,90 €
Zimmer 6	39,94	428,53 €	51,92 €	109,83 €	590,27 €	53,71 €	643,98 €	1.285,58 €
Zimmer 7	39,27	421,34 €	51,05 €	107,98 €	580,37 €	53,71 €	634,08 €	1.264,01 €
Zimmer 8 inkl. 50 % indiv. Balkon	44,05	472,63 €	57,26 €	121,13 €	651,02 €	53,71 €	704,73 €	1.417,88 €
Zimmer 9	36,25	388,93 €	47,12 €	99,68 €	535,73 €	53,71 €	589,44 €	1.166,80 €
Gesamt	348,65	3.740,96 €	453,24 €	958,77 €	5.152,97 €	483,39 €	5.636,36 €	11.222,88 €

mögliche Bewerber

- Zi. 1
- Zi. 2
- Zi. 3
- Zi. 4
- Zi. 5
- Zi. 6
- Zi. 7
- Zi. 8
- Zi. 9