

WOHNEN MIT MEHRWERT. INDIVIDUELL UND VOLLER LEBEN.

WOHNEN MIT MEHRWERT. INDIVIDUELL UND VOLLER LEBEN.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie ein kostenfreies Beratungsgespräch:
Wohnungsbezug im Mesterkamp

Ansprechpartner:

Jens-Peter Schröder

Humboldtstraße 104

22083 Hamburg

Telefon (040) 593 614 118

jens-peter.schroeder@elbdiakonie.de



WWW.ELBDIAKONIE.DE

**JEDER FÜR SICH
UND DOCH NICHT
ALLEIN. WILLKOMMEN
IM WOHNPROJEKT
MESTERKAMP!**



**DIE HAUSGEMEINSCHAFT,
DIE GEMEINSCHAFT
SCHAFT**



SAGA

 **ELB
DIAKONIE**
HAUSGEMEINSCHAFT MESTERKAMP

Bezahlbare Wohnungen mit Gemeinschaft vor der Tür

EIGENE WOHNUNG, DOCH NICHT ALLEIN

Wir planen gemeinsam mit der **SAGA** zum **1. April 2026** den Bezug von Wohnungen im Baugebiet Mesterkamp im Stadtteil **Barmbek Süd**. Wir möchten dabei mit den Mieterinnen und Mietern ein sog. **Hausgemeinschaftskonzept** umsetzen.

Was bedeutet das? Die Mieterinnen und Mieter haben **eigene Wohnungen mit Küche und Bad**. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Hausgemeinschaftsraum, der gemeinsam genutzt werden kann, ebenso das Büro des Pflegedienstes, der für alle im Bedarfsfalle die pflegerische Versorgung übernimmt.

Wer kann in diese Wohnung einziehen? **Menschen über 65 Jahre mit mindestens einem Pflegegrad 2**. Da einige Wohnungen auch von zwei Personen bewohnt werden können, ist auch der **Einzug von Paaren möglich**. Die Mieterinnen und Mieter sollten ein Interesse an Gemeinschaft haben. Die Mitnahme Ihrer **Haustiere** ist **möglich**!

Eckdaten für die Wohnungen

- 9 Wohnungen mit je 43-60 Quadratmeter für 1-2 Personen
- barrierefrei im Erdgeschoss, alle mit einer kleinen Terrasse
- Kaltmietpreis pro Quadratmeter liegt bei 7,10 Euro
- Haustiere möglich / Aufzug im Haus vorhanden
- Bei Pflegebedarf: Unterstützung durch die direkte Anbindung an die ambulante Pflege der Elbdiakonie vor Ort
- citynah gelegen / U-Bahn Dehnheide ca. 300 m entfernt
- Berechtigungsschein nach § 5 erforderlich

„**LEBENSQUALITÄT IM ALTER DURCH EIGENEN WOHNRAUM MIT ANBINDUNG AN UNTERSTÜTZUNG IM HAUSHALT SOWIE PFLEGERISCHE LEISTUNGEN.**“

Über uns

Als Elbdiakonie sind wir rechts und links der Elbe für pflegebedürftige Hamburger da. Mit der Begleitung im Alltag und der hauswirtschaftlichen Versorgung im Besonderen kennt sich unsere Mitarbeiterschaft bestens aus. Darüber hinaus verfügen wir in Hamburg über ein starkes Netzwerk im Bereich Pflege und Versorgung. Ihre persönlichen Bedürfnisse sind für uns der Maßstab unserer Arbeit. Bei Bedarf können Sie auf unsere Unterstützung zählen.

Neubau, Erstbezug ab April 2026
zentrale Lage direkt in Barmbek Süd

